Kivonat
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. november 9-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

- kihagyva a kihagyandó -

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
183/2026. (XI. 9.) számú önkormányzati határozata
Telki község új településfejlesztési terv véleményezése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete Telki község új Településfejlesztési terv véleményezési anyagát megismerte és úgy határozott, hogy a tárgyi tervezési folyamat keretében a Településfejlesztési terv anyaga az alábbi észrevételekkel együtt a tovább tervezéséhez alkalmas:

Észrevételek:

1. A fejlesztési területek – konkrét önkormányzati elképzelés hiányában – hosszú távú fejlesztési területként szerepeljenek.

2. A Boszorkány-völgytől délre fekvő terület ne maradjon fejlesztési terület; helyette a Napsugár utca végén lévő terület hosszú távú fejlesztési területként szerepeljen.

3. A kerékpárút tervezett kerékpárútként szerepeljen.

4. A Kodolányi János Közösségi Tér és a Polgármesteri Hivatal területén – kizárólag az önkormányzati épületállomány optimalizálása érdekében – a beépítési mutató növelése indokolt.

5. A volt szennyvíztisztító területén az ÉDV Zrt. által használt terület leválasztása úgy történjen, hogy – a közműüzemeltető hozzáférésének biztosítása mellett – az önkormányzati közterület (parkoló) az ÉDV Zrt. által használt terület rovására a lehető legnagyobb legyen.

6. A Rókalyuk területén közfunkció ne kerüljön kijelölésre; a szálláshely-szolgáltatást megengedő építési jog megszüntetése indokolt.

7. A Napsugár utcai háromszög területén a besorolás egységesítése és a természetközeli állapot megtartása indokolt; a településtervező vizsgálja meg, hogy a vizes élőhely helyett van-e a célnak megfelelő, kisajátítási kötelezettséget nem keletkeztető zöldterületi kategória. Az útszabályozás a 177/2026. (XI. 9.) számú határozat szerint alakuljon.

8. A Napsugár utca melletti vízelvezető árok egyenesebb nyomvonalon történő vezetésének lehetőségét a településtervező vizsgálja meg.

9. A temető mögötti területen a Páty felőli határ és a főút mentén védőerdősáv kerüljön kijelölésre; a P+R parkoló az út törésétől kezdődően, kb. 20 férőhellyel szerepeljen; a tervezett út helyett gyalogút szerepeljen, amelynek nyomvonala a temető tartalékterületének határához igazodjon; a terület besorolása sport, rekreáció vagy ahhoz hasonló legyen, a kisajátíthatóság feltételeinek vizsgálatával.

10. A Má-3 övezet Má-2 övezetbe sorolásának lehetőségét a településtervező vizsgálja meg.

11. A Poppán-tanya melletti saroktelek övezeti besorolását a településtervező vizsgálja felül.

12. A képviselők részére írásban megküldött szöveges javítások átvezetése szükséges.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Deltai Károly sk.
polgármester

dr. Lack Mónika sk.
jegyző

Telki, 2026. november 9.

A kiadmány hiteléül:

dr. Lack Mónika
jegyző